

PROGRAM
PLATFORMY OBYWATELSKIEJ
DLA DZIELNICY WOLA

Koordynator prac programowych:

Michał Szczerba

Wersja z dnia 31 lipca 2006 r.

WSTĘP

Wola jest naszą małą ojczyzną, jedną z osiemnastu dzielnic Warszawy, Razem z nami zamieszkuje ją 139 tysięcy osób.

Nasza dzielnica zmienia swoje oblicze. Rozwój Woli w ostatnich kilkunastu latach miał niezwykle dynamiczny charakter. Mimo braku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i centralizacji władzy samorządowej w ostatnich czterech latach, likwidowane są wieloletnie zaniedbania architektoniczne, a dzielnica przyciąga nowych inwestorów.

Z dawnej dzielnicy przemysłowej, Wola zmienia się w nowoczesne centrum biznesowo-finansowe z siedzibami największych koncernów, banków i towarzystw ubezpieczeniowych. Pojawiły się tu nowe inwestycje mieszkaniowe, obiekty wystawiennicze („EXPO XXI”), hotele („Hilton” i „Westin”) oraz centra handlowe („Klif”, „Wola Park” i „Fort Wola”).

Dzielnicy potrzebny jest dobry i mądry rozwój. Niestety w latach 2002-2006, czyli w okresie rządów PiS w Warszawie niewiele się zrobiono. Zmieniono niestety planowaną od lat trasę II linii metra, której przebieg byłby istotnym czynnikiem miastotwórczym dla ważnych rejonów dzielnicy - Odolan i Czyste. Tam istnieją możliwości szybkiego rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Przez ostatnie cztery lata władze miasta nie sprzedały w przetargu publicznym ani jednej działki na terenie dzielnicy Wola, co miało istotny wpływ na wysokość środków na inwestycje dzielnicowe.

Nie zrealizowano wolskiego programu rewitalizacji. Miał to być projekt współfinansowany z funduszy Unii Europejskiej, ale biurokraci z warszawskiego ratusza zaprzepaścili szansę na unijne pieniądze dla Woli.

Po zmianie tzw. ustawy warszawskiej i wobec braku statutu miasta i dzielnicy, wolscy radni zajęli się lokalnymi inwestycjami: remontami szkół i boisk, lokalnych ulic oraz modernizacjami parków i skwerów.

Wnioski i uchwały kierowane do władz miasta w sprawie tzw. ogólnomiejskich inwestycji nie przynosiły efektu. Gotowa dokumentacja przebudowy ul. Deotymy straciła ważność dwa lata temu, ale Zarząd Dróg Miejskich nie podjął inicjatywy jej aktualizacji.

Mimo nieporadności i opieszałości władz miasta, dzielnica Wola może się pochwalić się jedynym oddanym w ciągu ostatnich czterech latów budynkiem

komunalnym w Warszawie. Drugi etap inwestycji przy ul. Piaskowej jest w przygotowaniu.

Na Woli skutecznie remontowano pustostany, zmniejszając tym samym kolejkę najuboższych mieszkańców czekających na przydział lokali komunalnych. Zrealizowano rewitalizację części przestrzeni Muranowa oraz otoczenia muru getta. W tym roku rozpoczęła się modernizacja ulicy Ciołka, wcześniej wyremontowano ulice Esperanto, Krępowieckiego, Olbrachta i Szlenkierów.

Tylko dzięki aktywnej pracy wolskich radnych, urzędników i dyrekcji Instytutu Gruźlicy i Chorób Płuc w 2005 roku oddana została do użytku nowa studnia głębinową na rogu ulic Płockiej i Górczewskiej.

Sukcesem naszych radnych okazały się modernizacje boisk szkolnych przy ul. Grenady oraz ul. Grzybowskiej. Przygotowano liczne projekty modernizacji kolejnych boisk szkolnych przy ulicach Deotymy, Syreny, Płockiej, Esperanto, Ożarowskiej.

W trakcie kadencji 2002-2006 kilkakrotnie zmieniły się władze wykonawcze dzielnicy Wola, głównie z powodu awansów osób rekomendowanych przez PiS do rządu i kontrolowanych przez tę partię instytucji centralnych.

Zdaniem wolskiej PO obecna kadencja należy w dużym stopniu do straconych. Spadek dynamiki rozwoju, brak dużych inwestycji na terenie Woli, kłopoty ze środkami na realizację dzielnicowych inwestycji powodują, iż w następnej kadencji czeka nas dużo pracy na rzecz mieszkańców.

Szansę na rozwiązanie problemów może dać uchwalenie statutu m.st. Warszawy, który przekaże dzielnicom więcej kompetencji wraz z niezbędnymi środkami finansowymi.

Chcemy dalej zmieniać naszą dzielnicę, zapewnić jej dobry rozwój. Najważniejsze dla nas jest, aby Wola była dla mieszkańców dzielnicą atrakcyjną, przyjazną i bezpieczną. To dla nich Platforma Obywatelska przygotowała swoich 9 tez programowych.

9 TEZ PROGRAMOWYCH

PLATFORMY OBYWATELSKIEJ DLA DZIELNICY WOLA

Wolska Platforma Obywatelska przedstawia dziewięć tez programowych, które powinny być zrealizowane w kadencji samorządu 2006-2010. To nasze zobowiązanie wobec mieszkańców Woli, za które bierzemy pełną odpowiedzialność.

1. ROZWÓJ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO DLA POTRZEB DZIELNICY ORAZ RUCHU OGÓLNOMIEJSKIEGO.

Priorytetowe cele w tym zakresie to:

- **realizacja ciągu komunikacyjnego Ostroroga - Płocka - Krzyżanowskiego – Bryłowska** wraz z wiaduktem nad torami kolejowymi do ulicy Grzymały i Kopińskiej na Ochocie. Umożliwi to dodatkowe połączenie Żoliborza i Woli z Ochotą oraz Śródmieściem, odciążając zablokowane ciągi komunikacyjne Prymasa Tysiąclecia oraz Okopową i Towarową;

- **realizacja infrastruktury komunikacyjnej w rejonie Czystego i Odolan** włączająca te obszary w tkankę miejską i umożliwiającą rozwój stolicy na zachód od Dworca Głównego;

- **stworzenie sieci połączeń drogowych łączących główne ciągi komunikacyjne Woli z węzłem Prymasa Tysiąclecia**, który łączy Trasę AK z autostradą A-2 przez węzeł Konotopa;

- uporządkowanie i modernizacja wolskich ulic i węzłów komunikacyjnych o kategorii ponadgminnej (drogi wojewódzkie i krajowe). Najpilniejsze zadania w tym zakresie dotyczą **skrzyżowania Towarowa – Okopowa - Al. Solidarności, Wolskiej na odcinku Towarowa - Prymasa Tysiąclecia, ul. Grzybowskiej, ul. Prostej, ul. Deotymy, ul. Olbrachta, ul. Kolejowej i Prądzyńskiego.**

- budowa ulic Radziwie i Zawiszy oraz remonty ulic: Żelaznej, Wawelberga, Karlińskiej, Góralskiej, Spokojnej i Wawrzyszewskiej.

2. ROZWÓJ PRZESTRZENNY I REWITALIZACJA ZABYTKOWYCH FRAGMENTÓW DZIELNICY WOLA

- rewitalizacja cennej zabudowy w rejonie **ulicy Żelaznej i Złotej oraz rewitalizacja ulicy Chłodnej** wraz z przywróceniem trasy dziewiętnastowiecznego tramwaju konnego i stworzenie ciągu spacerowo-handlowego o dużej atrakcyjności;
- **rewitalizacja zabudowy w rejonie ulic: Płockiej, Wolskiej Górczewskiej i Młynarskiej ze szczególnym uwzględnieniem dawnego osiedla Wawelberga** oraz domu Wawelberga przy ulicy Ludwiki;
- **pozyskanie od PKP zaniedbanych terenów kolejowych w rejonach: Czyste i Odolany.** Tereny te można uzyskać w zamian za długi PKP wobec miasta, co wraz z uregulowaniem stanów prawnych przyległych terenów miejskich, pozwoliłoby przeznaczyć na rozwój miasta w tym rejonie blisko 400 hektarów;

3. ROZWÓJ OŚWIATY, MODERNIZACJA WOLSKICH TERENÓW REKREACYJNYCH I PRZYSZKOLNEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ

- **kompleksowa modernizacja bazy szkolnej** umożliwiająca skuteczną edukację w dobie społeczeństwa informacyjnego;
- **zwiększenie autonomii szkoły i kompetencji dyrektora** w zakresie zarządzania placówką oświatową;
- **zmiany w wolskim szkolnictwie zawodowym** dostosowujące profil kształcenia do wymagań rynku pracy;
- **przywrócenie pierwotnych funkcji wolskim podwórkom poprzez ich odtworzenie, oświetlenie, właściwe zagospodarowanie i doposażenie;**
- zainaugurowanie i wsparcie finansowe **modernizacji osiedlowych placów zabaw** spełniających standardy i zapewniających bezpieczeństwo dzieci;
- **modernizacja Ogródka Jordanowskiego przy ulicy Ludwiki oraz terenów rekreacyjnych przy ulicy Ringelbluma oraz w rejonie ulic Pawiej i Smoczej;**
- realizacja pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej przy Zespole Szkół przy ulicy Okopowej oraz **dokończenie modernizacji szkolnych terenów**

sportowych przy ulicach: Deotymy, Syreny, Płockiej, Esperanto, Ożarowskiej i Żytniej.

4. AKTYWNA OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE WOLSKICH PARKÓW.

Naszym celem jest **kompleksowa modernizacja Lasku na Kole, Parku Szymańskiego** wraz z uruchomieniem tam lokalnego Parku Rozrywki. Konieczne jest również dokończenie działań modernizacyjnych w Parku Moczydło.

Zaproponujemy lepsze wydawanie środków z Gminnego i Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz **zaproponujemy konkretne priorytety dla Dzielnicy Wola.**

Stworzymy system gospodarki odpadami, który będzie obejmował segregację odpadów oraz selektywną zbiórkę. Zadbamy o **edukację ekologiczną** młodzieży w placówkach oświatowych. Wiemy jak ważny dla mieszkańców jest **rozwój ścieżek rowerowych** oraz dostępność koszy na śmieci.

Ograniczymy emisję hałasu poprzez instalację ekranów dźwiękochłonnych w miejscach o szczególnym natężeniu ruchu.

5. ROZWÓJ NOWOCZESNEGO BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO.

Sytuacja społeczna i demograficzna wymaga podjęcia zdecydowanych działań promujących **rozwój nowoczesnego budownictwa komunalnego.**

Zlikwidowanie zdegradowanego, starego zasobu budynków komunalnych (sprzed 1945 r.) pozwoliłoby na odzyskanie wartościowych gruntów do sprzedaży, a także umożliwiłoby rewitalizację wielu zabytkowych kamienic.

Dzięki temu zniknęłyby zdewastowane budynki, na odnowienie których samorząd nie posiada środków finansowych, a które z racji zużycia nie mogą spełniać funkcji mieszkań komunalnych.

Dotychczasowym lokatorom tych budynków należy zaproponować mieszkania w nowych budynkach komunalnych, odpowiadające współczesnym standardom, a jednocześnie tańsze i prostsze w eksploatacji.

Dlatego należy kontynuować realizację budownictwa komunalnego na Woli (m.in. II etap osiedla przy ul. Piaskowej uwzględniający powstanie kilku lokali przystosowanych dla osób niepełnosprawnych). W ten sposób mogą zostać ograniczone koszty eksploatacji mieszkań komunalnych, gdyż nowe budynki byłyby oczywiście energooszczędne, łatwiejsze i tańsze w konserwacji i utrzymaniu.

Ponadto do listy najważniejszych kwestii wymagających nowych uregulowań, bądź wdrożenia nowatorskich rozwiązań z pewnością należy:

- użytkowanie mieszkań komunalnych niezgodnie z celami określonymi przez ustawy (gminne lokale komunalne służą do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach).
- sposób ustalania wysokości czynszów w tych lokalach;
- zbyt wysokie koszty eksploatacji;
- brak odrębnego zasobu mieszkań socjalnych;
- niedostateczna liczba lokali komunalnych.

Sprzedż lokali komunalnych najemcom jest działaniem sensownym i potrzebnym, ale tylko w odniesieniu do tzw. starego zasobu. W przeciwnym razie mamy miejsce z procederem uwłaszczania lokatorów dysponujących całkiem pokaźnymi dochodami. Należy przypomnieć, że wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań realizowane z zastosowaniem olbrzymich, bo dochodzących do 80% bonifikat, w żaden sposób nie rekompensują kosztów, które trzeba ponieść na wybudowanie nowych mieszkań.

Mieszkania socjalne to obecnie najczęściej lokale zdewastowane przez lata nieodpowiedniej eksploatacji, nierzadko bez wszystkich dostępności mediów. Czas najwyższy wprowadzić zmiany, które pozwolą na skromne ale godne życie najuboższych lokatorów.

6. OCHRONA I PROMOCJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.

- **Odtworzenie historycznej Reduty Wolskiej** - podczas Powstania Listopadowego znajdowała się tu słynna „Reduta 56”, dowodzona przez gen. Józefa Sowińskiego. Odnowienie tej fortyfikacji i przywrócenie jej dawnego wyglądu, dałoby Woli i jej mieszkańcom mieliby bardzo ciekawą atrakcję turystyczną.

- **Przywrócenie dawnej świetności ul. Chłodnej**

Na początku XIX wieku na ulice Warszawy wyjechał pierwszy **tramwaj konny**. Dużą atrakcją byłoby, aby na ulicy Chłodnej taki tramwaj kursował w weekendy oraz święta oraz codziennie przez okres wakacji. Przed wojną ulica Chłodna tętniła życiem, tu było serce towarzyskiej Woli. Wyłączenie Chłodnej z ruchu i stworzenie **deptaka** na podobieństwo ul. Nowy Świat mogłoby przywrócić dawny blask tej ulicy.

- **Kontynuacja iluminacji zabytków, świątyń oraz Gazowni Warszawskiej**

W celu zwiększenia atrakcyjności Woli, coraz więcej kościołów i pomników zostaje iluminowanych. W tej kadencji dzięki radnym Platformy Obywatelskiej udało się już oświetlić kilka zabytkowych kościołów wg projektów prof. Wojciecha Żagana. Postulujemy iluminację zabytkowej Gazowni Warszawskiej wraz z niezwykle atrakcyjnymi zbiornikami gazowymi. Iluminacja, oprócz walorów wizualnych, może zachęcić mieszkańców do odwiedzenia tego nieco zapomnianego Muzeum Gazownictwa, którego zbiory obrazują historię i rozwój polskiego gazownictwa.

- **Stworzenie edukacyjnych ścieżek historycznych w miejscach związanych z różnymi wydarzeniami historycznymi na terenie Woli.**

- **Powstanie Wolskiego Parku Przemysłowego.** Możliwość taka istnieje na obszarze obecnie użytkowanym przez PGNiG (Gazownię Warszawską) przy

ul. Kasprzaka. WPP integrowałyby rozproszone wolskie muzea o charakterze technicznym wraz z ich funkcjami dydaktycznymi, edukacyjnymi i wystawienniczymi.

7. WSPÓŁPRACA SAMORZĄDU Z PARTNERAMI SPOŁECZNYMI

- powołanie koordynatora samorządu ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- wspólna realizacja projektów z Towarzystwem Przyjaciół Woli (dziedzictwo kulturowe), Centrum Spotkań Chłodna 25 (inicjatywy kulturalne i artystyczne);
- przygotowanie z lokalnymi organizacjami diagnozy potrzeb społecznych, opracowywanie i wspólne wdrażanie planów działań;
- uruchomienie bezpłatnego doradztwa dla Wspólnot Mieszkaniowych,
- prowadzenie z podmiotami gospodarczymi wspólnych projektów społecznych w ramach tzw. społecznej odpowiedzialności biznesu;
- prowadzenie zbiorczej bazy danych projektów finansowanych ze środków samorządu;

8. BEZPIECZNA WOLA I JEJ MIESZKAŃCY

Mieszkańcy Woli oczekują efektywnej pracy Straży Miejskiej, Policji i innych służb działających na terenie Dzielnicy w sferze szeroko rozumianego bezpieczeństwa publicznego. Chcemy wspierać działania prowadzone przez Straż Miejską poprzez:

- **Zwiększenie ilości patroli Straży Miejskiej do kontroli stanu sanitarno-porządkowego osiedli mieszkaniowych, ulic, parków i skwerów**
Mieszkańcy Woli są niezadowoleni oglądając na co dzień przepelnione altany śmietnikowe, zaśmiecone trawniki, brudne klatki schodowe, nie uprzątnięte ulice i place.
- **Zwalczanie zjawisk patologicznych, szczególnie chuligaństwa, w środowisku młodzieży szkolnej.** Strażnicy oddelegowani do pracy w szkołach nie powinni w nich przesiadywać, lecz patrolować teren wokół placówki, gdzie najczęściej dochodzi do wymuszeń rozbójniczych, pobić lub rozbojów. Widoczny w otoczeniu szkoły funkcjonariusz Straży skutecznie odstraszy handlujących narkotykami lub środkami odurzającymi i zapewni bezpieczeństwo uczniom;
- **Rozszerzenie zasięgu oddziaływania monitoringu wizyjnego.** Wykorzystanie nowoczesnych technik audiowizualnych wpływa na zdecydowane podniesienie poziomu bezpieczeństwa w strategicznych punktach i obiektach, umożliwiając jednoczesne przesunięcie patroli w inne rejony;
- **Wdrożenie programu „sąsiedzka czujność” - przeciwwaga dla „syndromu wyuczonej bezradności”;**
- Nawiązanie ścisłej współpracy z innymi podmiotami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo publiczne, szczególnie w zakresie prewencji;
- **Zaplanowanie i realizacja stałych spotkań w obiektach użyteczności publicznej, strażników miejskich z mieszkańcami.** Na Woli zamieszkuje wiele osób w podeszłym wieku, dla których dojście do siedziby Straży Miejskiej i zgłoszenie problemu jest dużą niedogodnością. Należy zatem wprowadzić obowiązkowe dyżury strażników tzw. rejonowych w obiektach

użyteczności publicznej np. spółdzielnie mieszkaniowe, administracje budynków komunalnych;

- **Utworzenie w strukturze wolskiej Straży Miejskiej specjalistycznego patrolu zajmującego się zwierzętami i zagadnieniami ekologicznymi.**
- **Wprowadzenie do służby możliwie jak największej liczby patroli pieszych /rezygnacja z przemykających załóg zmotoryzowanych/.** Patrole Straży Miejskiej powinny tylko w uzasadnionych przypadkach korzystać z radiowozów. Należy dążyć do jak najbliższego kontaktu z mieszkańcami, a patrol zmotoryzowany taki kontakt ogranicza. Widok patrolu pieszego wpływa korzystnie na poczucie bezpieczeństwa i działa odstrasza­jąco na potencjalnego przestępcę.
- **Wytyczenie na terenie Dzielnicy Wola konkretnej lokalizacji do sprzedaży obwoźnej, obnośnej lub prowadzonej z różnego rodzaju prowizorycznych stoisk.** Wytyczenie takich punktów, kosztem niewielkich nakładów finansowych, pozwoli na wyeliminowanie, lub przynajmniej ograniczenie, szpecącego Dzielnicę Wola handlu ulicznego. Handel w takich miejscach powinien być prowadzony rotacyjnie np. w jednym miejscu jeden raz w tygodniu.

Odpowiednia współpraca samorządów z Policją przynieść może bardzo wymierne rezultaty bez dużych dodatkowych obciążeń dla budżetu dzielnicy. Dlatego po wygranych wyborach naszym celem będzie poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Woli poprzez:

- **Stworzenie na terenie osiedli mieszkaniowych punktów przyjąć interesantów**, w których policjanci lub strażnicy miejscy przez kilkanaście godzin w tygodniu będą dyżurować i przyjmować wszelkie uwagi mieszkańców dotyczące bezpieczeństwa. Będzie to tzw. „sygnalizator społeczny.” Pragniemy, aby w tym punkcie znajdowała się **ankieta bezpieczeństwa** która pozwoli zwrócić się do Policji z prośbą o dyslokację patroli zgodnie nie tylko ze stopniem zagrożenia danego terenu, ale także z poczuciem bezpieczeństwa obywateli.
- Reaktywowanie przy współpracy z policją zaniechanego programu **pomocy starszym osobom przy pobieraniu większych sum pieniędzy**

z banków lub urzędów pocztowych. Istnieje możliwość, aby w sytuacji pobrania znacznej sumy pieniędzy osoba starsza była konwojowana przez funkcjonariuszy. Konieczność taką można będzie zgłosić telefonicznie lub osobiście w najbliższej jednostce policji lub straży miejskiej.

- W miejsca zgłoszone przez obywateli jako szczególnie niebezpieczne w porozumieniu z policją skierowane zostaną tzw. **patrole ponadnormatywne**, tzn. funkcjonariusze policji dodatkowo opłacani przez gminę za pracę w dodatkowym wymiarze godzin. W sytuacjach ekstremalnych, tzn. gdy obywatele z danego terenu stwierdzą że zagrożenie przestępczością jest wyjątkowo duże, co potwierdzi Policja zwrócimy się o stworzenie na takim terenie **dodatkowych etatów rewiowych**, tzn. opłacanych przez gminę dzielnicowych pracujących we wskazanym przez gminę miejscach.

9. SPORT DLA WSZYSTKICH

Sport jest antidotum na wszelkie patologie, które są zagrożeniem dla właściwego rozwoju młodych ludzi. Wiedzą o tym pedagodzy, wychowawcy młodzieży i rodzice.

W tym celu proponujemy **stworzenie ogólnomiejskiego programu ochrony lokalnych klubów i terenów sportowych.** Na Woli działają Wolski Robotniczy Klub Sportowy „OLIMPIA”, Robotniczy Klub Sportowy „SARMATA” oraz liczne sportowe kluby uczniowskie.

Należy stworzyć **zdecentralizowany i efektywny system finansowania działalności lokalnych klubów sportowych oraz klubów uczniowskich.**

Chlubą Woli jest Międzyszkolny Ośrodek Sportowy WOLA – publiczna placówka oświatowo-wychowawcza, której zadaniem jest rozwijanie uzdolnień, zainteresowań i umiejętności sportowych. Działalność MOS WOLA odnoszącego liczne sukcesy w piłce siatkowej dziewcząt i chłopców, cieszy się wielkim zainteresowaniem wolskiej i warszawskiej młodzieży. Dlatego też **należy zapewnić wystarczające środki finansowe na rozwój infrastruktury MOS WOLA oraz na nowe etaty trenerskie.**

Chcemy w oparciu o tereny Warszawskiego Ośrodka Wypoczynkowego WISŁA stworzyć profesjonalny **AQUA PARK z nowoczesnym kompleksem szkolenia sportowego dzieci i młodzieży**. W Unii Europejskiej są dostępne środki na współfinansowanie budowy takich lokalnych kompleksów sportowych.

Pływalnie i hale sportowe w ramach OSiR Dzielnicy Wola wymagają płynnego finansowania z budżetu dzielnicy, tak aby z tych obiektów korzystały dzieci i młodzież w ramach godzin wychowania fizycznego oraz w wakacyjnym okresie letnim i zimowym. Dodatkową lokalną atrakcją sportową jest lodowisko zimowe przy ul. Esperanto.

W mieście trudno o miejsce do gry czy uprawianie sportu w pobliżu domu, place rekreacyjne zamieniono na parkingi. Gospodarze domów wywieszają tabliczki – zakaz gry w piłkę. Budżet Woli to 376 mln. zł. Na sport w roku 2005 roku przeznaczono 3.9 mln., co wynosi 26 zł rocznie na jednego mieszkańca. Dla porównania wykupienie jednej godziny na hali sportowej kosztuje 250 zł. Żeby utrzymać dobrą kondycję trzeba trenować przynajmniej dwa razy w tygodniu.

Dlatego też należy wyznaczać i tworzyć jak największą liczbę **małych boisk osiedlowych** na trawnikach i placach.

Koordinator prac programowych:

Michał Szczerba